

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1191/TB-THADS

Kon Tum, ngày...11...tháng 10...năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/2024/TBĐG-GLKT ngày 11/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum; địa chỉ: Số 72 Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Người phải thi hành án: ông Trương Văn Hữu và bà Phạm Thị Phượng; địa chỉ: Thôn ĐăkPrông, xã ChuHreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Ngày 10/10/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2024/HĐDV-GLKT giữa Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum để bán đấu giá tài sản kê biên là:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 125; tờ bản đồ số 3; địa chỉ: xã ChuHreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích: 288m²; hình thức sử dụng chung; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200m²) thời hạn sử dụng lâu dài và đất trồng cây hàng năm khác (88m²) thời hạn sử dụng 11/2021; nguồn gốc sử dụng: nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 661979, số vào sổ CH00139 do UBND Thành phố Kon Tum cấp ngày 13/9/2010 cho ông Trương Văn Hữu và bà Phạm Thị Phượng. (Đăng kí biến động 20/11/2018). Toàn bộ thửa đất trên nằm trong quy hoạch đất cơ quan và đất giao thông nhưng chưa có Quyết định thu hồi.

+ Tài sản gắn liền trên đất: 01 Nhà ở cấp 4 xây dựng vào năm 2012, chưa thực hiện việc chứng nhận quyền sở hữu tại. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 661979, số vào sổ CH00139 do UBND Thành phố Kon Tum cấp ngày 13/9/2010 cho ông Trương Văn Hữu và bà Phạm Thị Phụng.

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum)

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/2024/TBĐG-GLKT ngày 11/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum thì:

- Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: 1.317.166.263 đồng

+ QSDĐ: 1.034.720.000đ

+ Công trình xây dựng trên đất: 282.446.263đ

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024 trong giờ hành chính.

- Thời gian phát hành hồ sơ, nhận hồ sơ và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 05/11/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn/> để đăng ký tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000đ/bộ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/11/2024

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17h00 ngày 05/11/2024 trong giờ hành chính hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn>

- Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 08/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn>



Khách hàng có nhu cầu đăng kí tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã ChưHreng;
- VKSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Thúy Hằng

